



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 17-01-2025
No. 2024.00162
Portefeuillehouder: Aarts
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van B&W van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 16 januari 2024

Betreft: Schriftelijke vragen Liberale Partij Maastricht inzake 16,1 mln. om te verduurzamen voor huiseigenaren van VVE's in 3 buurten

Geacht college,

We zien steeds meer berichten van onvrede van mensen die niet in de buurten Pottenberg, Nazareth en Mariaberg wonen, namelijk het buiten de boot vallen bij het uitdelen van 'het cadeau' dat de gemeente VVE huiseigenaren doet. Dit gaat over het geld dat bewoners krijgen voor verduurzaming van hun flats.

U geeft aan dat het om via het Rijk binnengekomen belastinggeld gaat (11,3 mln.). En omdat u het zo besloten heeft draagt de Maastrichtenaar nog eens dubbel bij voor een bedrag van 4,8 mln. Dus gaat er samen 16,1 mln. naar de VVE eigenaren deze drie buurten.

Particulieren die in die buurten een huis hebben vallen ook buiten de boot.

Wij zien hier een rechtsongelijkheid in en hebben de volgende vragen:

1. Waarom is er gekozen voor deze drie wijken? De eigenaren in de andere buurten hebben pech en betalen mee aan het 'cadeau' voor deze drie buurten. Heeft u hiermee niet een ongelijke positie gecreëerd? En zouden de eigenaren in andere buurten ook een bijdrage kunnen afdwingen?
2. Waarom is er gekozen voor flats (met VVE's)? Waarom geen particuliere huizen?
3. VVE's: Op hoeveel geld kunnen die VVE's rekenen? Wat is de verdeelsleutel?
Er zijn ook corporaties die voor een deel participeren in de VVE's en zij dus dan dubbel profiteren, want zij hebben al de mogelijkheid om subsidies voor duurzaamheid aan te boren.
4. Van welke subsidies hebben de woningbouwcorporaties al kunnen profiteren?

Het geld gebruikt u ook voor het opknappen van de openbare ruimte in buurten.

5. U wekt hiermee de indruk dat u geld overhoudt.
 - a. Om hoeveel geld gaat het?
 - b. Betreft dat dezelfde drie buurten?
 - c. Had dat geld niet voor isolatie etc. ingezet kunnen worden, zodat nog meer mensen ervan hadden kunnen profiteren ?



Andere huiseigenaren die geen cadeau krijgen

6. a. Bent u van plan om nog andere buurten zo'n cadeau te geven? Waar hangt dat vanaf?
- b. Bent u van plan om ook eigenaren van huizen zo'n cadeau te geven?
- c. Kortom wat gaat u doen om die rechtsongelijkheid weg te werken?
- d. Stel er komt nog eens zo'n buitenkans, gaat u het geld dan weer onder alleen VVE's verdelen?
- e. Welke subsidiebedragen om te verduurzamen liggen er voor huiseigenaren?

Met vriendelijke groet,

Kitty Nuyts
Liberale Partij Maastricht

**Namens de Liberale Partij Maastricht
Kitty Nuyts**